

# PALLOTTA

## PROPIEDADES

LA REVISTA • SEPTIEMBRE 2026

### Primavera en casa: claves simples para renovar los ambientes



EDICIÓN  
SEPTIEMBRE

Renovación,  
luz y naturaleza  
para recibir  
la primavera.

¿Tu casa está lista  
para recibir la  
primavera?

¿Qué necesita una casa  
para sentirse hogar,  
aunque sea alquilada?

Horóscopo  
inmobiliario

# Septiembre: una nueva forma de mirar la casa

Septiembre llega con más luz, ventanas abiertas y ganas de renovar el aire de todos los días. La primavera invita a volver a los espacios que habitamos con otra mirada: descubrir un rincón, mover un mueble, imaginar nuevas posibilidades.

También es un buen momento para recorrer propiedades sin apuro y preguntarnos qué necesitamos para vivir mejor. En esta edición, reunimos ideas para inspirar esa búsqueda y acompañar cada decisión, desde el primer deseo hasta encontrar ese lugar que se siente propio.

## EN ESTA EDICIÓN

- 3**    Propiedades
- 9**    El barrio
- 10**   ¿Cuánto vale?
- 11**   Un ambiente, tres presupuestos  
Primavera en casa: claves simples para renovar los ambientes
- 12**   ¿Tu casa está lista para recibir la primavera?
- 13**   ¿Qué necesita una casa para sentirse hogar, aunque sea alquilada?
- 14**
- 15**   Palabra del mes
- 16**   Mitos y verdades
- 17**   Crucigrama
- 18**   Horóscopo inmobiliario
- 19**   Frase del mes
- 20**   Contacto



BENAVIDEZ, BENAVIDEZ

## Una cabaña entre árboles, en La Bota

*Una casa de 53 m<sup>2</sup> cubiertos, con galerías, salamandra y un jardín vivo que corona el contrafrente.*

Hoy visitamos esta cabaña en La Bota, Benavídez, y entramos a un living comedor donde la cocina integrada y la salamandra reúnen la escena cotidiana. El baño completo suma antebañó y hay dos dormitorios.

Al contrafrente, una galería luminosa se asoma bajo un jardín vivo; al frente, otra galería acompaña el acceso. Una escalera caracol conduce a un estudio de música, también pensado como escritorio o tercer dormitorio. Afuera, el lote de 312 m<sup>2</sup> se despliega en un entorno tranquilo y arbolado, sobre una calle asfaltada cortada, a cinco minutos de Panamericana.

66 M<sup>2</sup> • 2 DORM. • 1 BAÑO

**USD 115.000**



BENAVIDEZ, BENAVIDEZ

## Una casa que se abre al jardín en La Bota

*En Benavídez, una casa de tres dormitorios donde la vida cotidiana se organiza entre el living, la galería y la piscina.*

Esta es una casa de cinco años en La Bota, Benavídez, a tres cuadras de la colectora. Sus 132 m<sup>2</sup> cubiertos se despliegan sobre un lote de 450 m<sup>2</sup>. Entramos al living comedor, donde conviven una estufa y un hogar a gas, y seguimos hacia la cocina integrada, equipada con mueble bajo mesada y cocina industrial, con vista al jardín.

En planta baja también hay un baño completo y el dormitorio principal en suite, ambos con bañera. Arriba, dos dormitorios —uno con aire acondicionado—. Afuera, galería, piscina con borde atérmico y filtro, cuarto de herramientas y entradas para auto y peatón. La propiedad cuenta con gas, agua y cloacas conectados, además de agua de pozo.

450 M<sup>2</sup> • 3 DORM. • 2 BAÑOS

**USD 155.000**

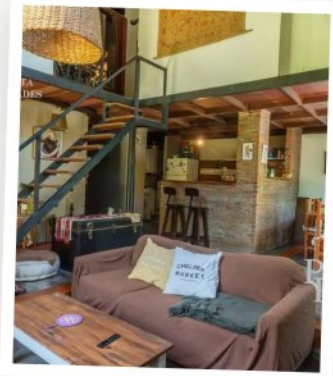




INGENIERO MASCHWITZ, INGENIERO MASCHWITZ

# Una casa que se abre al encuentro

*En Barrio La Bota, una casa de dos plantas donde la vida cotidiana se organiza alrededor de la galería, la parrilla y la pileta.*



MÁS FOTOS DE LA CASA

INGENIERO MASCHWITZ, INGENIERO MASCHWITZ

## Una casa que se abre al encuentro

Hoy visitamos una casa de dos plantas en Ingeniero Maschwitz. Entramos por un hall que conduce al living comedor, integrado a la cocina mediante una barra. En esta planta también se suceden el comedor diario, el toilette y el lavadero. Arriba, dos dormitorios —el principal con vestidor— comparten un baño completo compartimentado.

Afuera, la galería en L propone un escenario para reunirse alrededor de la parrilla, junto a una pileta de fibra de vidrio. La casa suma cuarto de guardado y cochera para un auto, con la posibilidad de anexarla y ganar un dormitorio.

**USD 160.000**

1 M<sup>2</sup> • 2 DORM. • 1 BAÑO

VER FICHA





TIGRE

## Una casa amplia en La Bota

*En Tigre, una casa de cuatro ambientes reúne 180 m<sup>2</sup> totales y cubiertos en el barrio La Bota.*

Visitamos una casa de cuatro ambientes en el barrio La Bota, Tigre. La propuesta se define por una superficie total de 180 m<sup>2</sup>, enteramente cubierta, que concentra la escala completa de la vivienda en un mismo registro.

Entramos y encontramos una casa con cuatro ambientes y un baño. Sin sumar elementos que no están en los datos, su identidad aparece en esa relación precisa entre cantidad de espacios y superficie: 180 m<sup>2</sup> cubiertos para recorrer, habitar y organizar según las necesidades de cada etapa.

180 M<sup>2</sup> • 1 BAÑO

USD 250.000



BENAVIDEZ, BENAVIDEZ

## Una casa que abre sus puertas a La Bota

*En La Bota, una casa de 3 dormitorios reúne amplitud, vida al aire libre y espacios pensados para compartir.*

La Bota. Entramos y el living-comedor se recorta amplio, atravesado por la luz natural que llega desde sus aberturas. La cocina, con muebles bajo mesada y barra desayunadora, se vincula con un comedor diario. Un toilette completa el área social. Los tres dormitorios tienen aire acondicionado, ventilador y placard; el principal suma suite y un espacioso vestidor.

Afuera, la galería con ventiladores prolonga la vida cotidiana hacia la parrilla con lavamanos y la piscina con filtro de 5 x 3. El lote, de 663 m<sup>2</sup>, tiene 17 metros de frente por 39 de fondo. La casa cuenta con agua y cloacas.

663 M<sup>2</sup> • 3 DORM. • 2 BAÑOS • 1 COCHERA

USD 199.000



LOTTA  
PROPIEDADES

PP

BENAVIDEZ, BENAVIDEZ

# Una casa familiar entre interiores cálidos y verde

*En Benavidez, una casa de dos plantas reúne espacios para la vida cotidiana y un parque de 700 m<sup>2</sup> para disfrutar al aire libre.*



MÁS FOTOS DE LA CASA

BENAVIDEZ, BENAVIDEZ

## Una casa familiar entre interiores cálidos y verde

Hoy visitamos una casa de dos plantas en Benavidez, pensada para acompañar la vida familiar. Entramos al living y seguimos hacia la cocina comedor, equipada con muebles bajo mesada. En la planta baja también aparecen un dormitorio, un baño completo, un toilette, un lavadero y una dependencia de servicio con otro lavadero y baño con ducha.

Arriba, dos dormitorios con placard completan la zona privada. Todos los ambientes cuentan con aire acondicionado frío/calor. Afuera, la parrilla extiende la reunión hacia un parque de 700 m<sup>2</sup>, abierto a los juegos, los encuentros y las actividades al aire libre.

**USD 185.000**

745 M<sup>2</sup> • 3 DORM. • 2 BAÑOS • 1 COCHERA

VER FICHA





## EL BARRIO

# Benavidez

Benavidez es una zona de Tigre en expansión, conocida por sus barrios cerrados y su cercanía a Nordelta. Ofrece opciones residenciales en countries a precios más accesibles que su vecino premium. El crecimiento de la zona suma servicios comerciales y educativos. Es ideal para familias que buscan el estilo de vida de country en Tigre sin los valores de Nordelta. La conectividad por Panamericana es buena, aunque el tránsito puede complicarse en horarios pico.

- Countries accesibles
- Cercanía Nordelta
- En crecimiento

### ESTE MES: PARA TENER EN CUENTA

Tránsito en Panamericana

Servicios en desarrollo

### CERCA DE NUESTRAS PROPIEDADES

Colectivo · El Curvón  
967 M

Colegio · Jardín de infantes San Cayetano  
1,0 KM

Parque · Plaza Miguel de Guemes  
1,0 KM

Clínica · Centro de Salud El Arco  
1,0 KM

Supermercado · Carrefour  
1,3 KM

Shopping · Maschwitz Mall  
1,3 KM

# ¿Cuánto vale?



BENAVIDEZ, BENAVIDEZ

## Casa en venta

450 M<sup>2</sup> • 3 DORM. • 2 BAÑOS

*Mirá la foto, los datos... y arriesgá. La respuesta está al pie de la página.*

**A**

**USD 194.000**

**B**

**USD 155.000**

**C**

**USD 134.000**

RESPUESTA: B • USD 155.000

# Un balcón, tres presupuestos

---



\$ \$

Despejá el piso y agrupá las plantas en un solo rincón, usando banquetas o cajones que ya tengas. Sumá una manta liviana y una bandeja para convertirlo en una pausa agradable.



\$\$ \$\$

Incorporá una mesa angosta y plegable para desayunar o trabajar sin quitar circulación. Completá con una silla liviana que puedas mover según el momento del día.



\$\$\$ \$\$\$

Instalá un cerramiento liviano que proteja del viento y permita usar el balcón durante más meses. Acompañalo con iluminación cálida y un mueble bajo para guardar textiles y objetos.



HOGAR Y TENDENCIAS

## Primavera en casa: claves simples para renovar los ambientes

*Con más luz, textiles livianos y algunos cambios bien elegidos, la casa se prepara para la nueva estación.*

Septiembre invita a abrir las ventanas, dejar entrar el sol y mirar la casa con ojos nuevos. No hace falta transformar todo: ordenar, despejar superficies y mover algunos muebles puede cambiar por completo la sensación de un ambiente.

Para sumar liviandad, reemplazá mantas pesadas y fundas de tonos oscuros por textiles de algodón, lino o tejidos abiertos. Los colores naturales, verdes suaves y acentos amarillos o terracota funcionan bien en almohadones, caminos de mesa y pequeños objetos, sin comprometer la armonía del conjunto.

Las plantas también aportan frescura y movimiento. Elegí especies de acuerdo con la luz disponible y ubicá las más pequeñas en estantes, mesas auxiliares o rincones vacíos. Antes de incorporarlas, revisá que el lugar tenga buena ventilación y que el riego sea compatible con tu rutina.

Por último, aprovechá el cambio de estación para revisar la iluminación. Limpiá lámparas y ventanas, sumá una luz cálida en los sectores de lectura y liberá los accesos para que la luz natural circule mejor. A veces, renovar la casa empieza por hacerle espacio a lo que ya tiene.



HOGAR Y TENDENCIAS

## ¿Tu casa está lista para recibir la primavera?

*Ideas simples para renovar los ambientes, aprovechar la luz y darle la bienvenida a la nueva estación.*

La primavera invita a abrir las ventanas y dejar que la casa respire. Empezá por una limpieza liviana pero completa: sacudí cortinas, repasá zócalos, limpiá vidrios y despejá superficies. Con menos objetos a la vista, los ambientes se sienten más amplios y luminosos.

Revisá textiles y materiales. Guardá mantas pesadas, rotá fundas y sumá opciones más frescas en algodón o lino. Un almohadón, una manta liviana o un repasador en tonos verdes, arena, celestes o amarillos puede cambiar el clima de un ambiente sin necesidad de renovar todo.

Aprovechá la luz natural con pequeños ajustes. Corré muebles que bloqueen ventanas, mantené los vidrios despejados y elegí cortinas que filtren el sol sin oscurecer. En balcones, patios o galerías, armá un rincón cómodo con una silla, una mesa auxiliar y una planta adecuada para ese espacio.

Las plantas también pueden marcar la diferencia. Antes de incorporar nuevas especies, observá cuánta luz recibe cada ambiente y elegí macetas con buen drenaje. Para cerrar, revisá ventiladores, mosquiteros y desagües: dejarlos listos ahora ayuda a disfrutar la temporada con mayor comodidad.



ALQUILAR Y SER PROPIETARIO

## ¿Qué necesita una casa para sentirse hogar, aunque sea alquilada?

*Con decisiones simples y reversibles, cualquier ambiente puede ganar identidad, calidez y sensación de pertenencia.*

Sentirse en casa no depende de que las paredes sean propias. Empieza por observar cómo entra la luz, qué recorridos se usan más y qué rincones invitan a quedarse. Antes de comprar, despejá lo que sobra y armá una distribución que acompañe tu rutina: una mesa cerca de la ventana, una lámpara junto al sillón o un lugar definido para las llaves pueden cambiar mucho la experiencia cotidiana.

La textura es una gran aliada cuando no se pueden hacer reformas. Sumá cortinas, alfombras lavables, almohadones y mantas en una paleta que te represente. También podés renovar el aspecto de un ambiente con cuadros apoyados sobre una repisa, espejos o composiciones livianas, siempre usando sistemas de fijación adecuados y consultando previamente si la modificación lo requiere.

La iluminación merece una mirada especial. Combiná una luz general cálida con puntos más suaves para leer, cocinar o descansar. Cambiar pantallas, agregar lámparas de pie o usar veladores permite transformar el clima sin intervenir la instalación eléctrica. En la cocina y el baño, pequeños organizadores, textiles nuevos y accesorios cuidados ayudan a que lo práctico también se sienta propio.

Por último, cuidá los detalles que hacen habitable cada día: ventilá, repará a tiempo lo que se deteriora y mantené un registro de las mejoras o cambios realizados. Si algo necesita autorización, conversalo antes y buscá alternativas reversibles. Un hogar alquilado también puede reflejar quiénes somos: alcanza con elegir, ordenar y habitar con intención.

PALABRA DEL MES

# CUCICBA

---

Es el Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aires. La entidad reúne a profesionales matriculados y brinda un marco de referencia para el ejercicio de la actividad inmobiliaria en la ciudad.

# Mitos y verdades de la vida en casa

---

MITO

*“Para vender una propiedad, alcanza con publicarla y esperar consultas.”*

REALIDAD

Una buena presentación, un precio realista y la información ordenada ayudan a atraer visitas más interesadas y a acelerar el proceso.

MITO

*“Si un departamento está impecable, siempre se alquila rápido.”*

REALIDAD

El estado suma, pero también importan la ubicación, la distribución, los gastos habituales y que las condiciones sean claras desde el comienzo.

MITO

*“Comprar en un edificio nuevo significa olvidarse del mantenimiento.”*

REALIDAD

Toda construcción necesita cuidados. En los espacios comunes, la organización del consorcio y el mantenimiento preventivo hacen una gran diferencia.

MITO

*“Pintar de blanco siempre aumenta el valor de una propiedad.”*

REALIDAD

Los tonos neutros pueden ampliar visualmente los ambientes, pero la mejora más efectiva suele ser una puesta a punto coherente con el estado general de la vivienda.

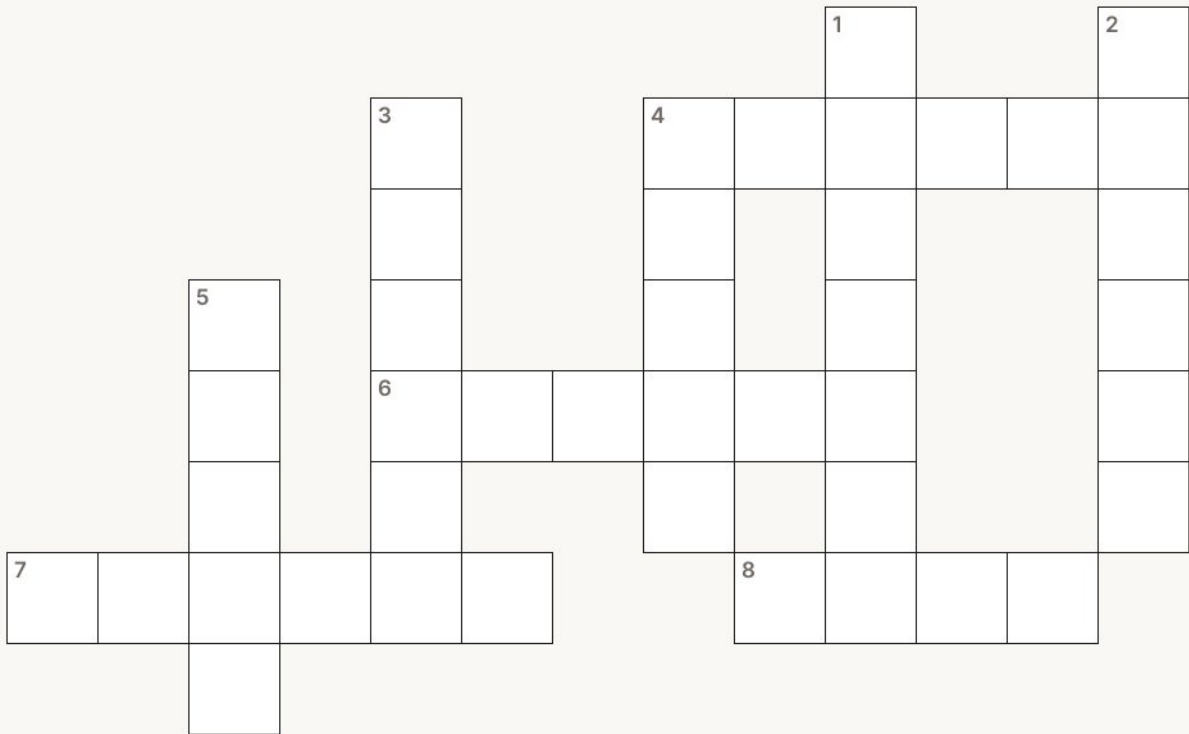
MITO

*“Un ambiente pequeño no puede ser cómodo ni funcional.”*

REALIDAD

La luz, el orden y los muebles adecuados transforman la percepción del espacio. Una distribución pensada puede hacer que pocos metros se disfruten mucho más.

# Crucigrama de septiembre 2026



HORIZONTALES

- 4 Marca el umbral entre lo íntimo y lo que queda afuera. (6)
- 6 Corazón de la casa, incluso cuando la receta es improvisada. (6)
- 7 Sector para reunirse, leer o estirar una charla. (6)
- 8 Refugio cotidiano, con dirección propia y ganas de quedarse. (4)

VERTICALES

- 1 Encuadra el paisaje y deja entrar luz, aire y curiosidad. (7)
- 2 Parche verde que transforma cualquier exterior en refugio. (6)
- 3 Pequeña expansión urbana para plantas, mate y atardeceres. (6)
- 4 Un respiro al aire libre, aunque quede entre medianeras. (5)
- 5 Pequeño objeto con vocación de abrir posibilidades. (5)

# Horóscopo inmobiliario

## Aries

Septiembre te encuentra con ganas de abrir puertas y cerrar dudas. Si aparece una casa que te entusiasma, revisá cada detalle antes de avanzar.

## Tauro

Tu ojo para los ambientes cálidos está especialmente afinado. Una visita tranquila puede ayudarte a reconocer ese hogar que se siente propio desde el primer mate.

## Géminis

Entre mensajes, visitas y opiniones ajenas, ordená tus prioridades. La mejor decisión inmobiliaria será la que también te deje espacio para respirar.

## Cáncer

El hogar vuelve a ocupar el centro de la escena. Antes de mudarte, imaginá tus rutinas en cada ambiente: la intuición también sabe leer planos.

## Leo

Tu entusiasmo puede iluminar cualquier living, pero conviene mirar más allá de la primera impresión. Negociá con elegancia y elegí un lugar que acompañe tus planes.

## Virgo

Listas, medidas y preguntas precisas serán tus grandes aliadas. Una revisión ordenada puede convertir una visita prometedora en una decisión serena.

## Libra

Buscás equilibrio y septiembre te invita a encontrarlo también en casa. Compará opciones sin apuro, especialmente cuando una propiedad tiene más encanto que practicidad.

## Escorpio

Hay detalles que no se ven en las fotos y esta vez vas a detectarlos. Confiá en tu percepción, pero confirmá todo antes de firmar cualquier acuerdo.

## Sagitario

Una mudanza puede abrirte un mapa nuevo, aunque la caja de objetos pendientes diga lo contrario. Explorá alternativas y dejá lugar para una sorpresa agradable.

## Capricornio

Tus decisiones firmes encuentran buen terreno este mes. Si estás pensando en comprar, vender o alquilar, avanzá con objetivos claros y los papeles bien ordenados.

## Acuario

Una idea distinta puede transformar la forma de habitar tu espacio. Mirá propiedades con curiosidad: a veces el ambiente menos obvio termina siendo el favorito.

## Piscis

Tu sensibilidad reconoce atmósferas antes que medidas y metrajes. Soñá con tu próxima casa, pero apoyá la elección en datos concretos y una visita cuidadosa.

FRASE DEL MES



*A veces, mudarse no es dejar una casa: es  
abrirle la puerta a la vida que estamos  
listos para vivir.*

---

# PALLOTTA

## PROPIEDADES

*¿Pensás vender, comprar o alquilar? Conocemos la zona  
casa por casa.*

WhatsApp 11 3124 3301

[info@pallottapropiedades.com.ar](mailto:info@pallottapropiedades.com.ar)

[pallottapropiedades.portalfutura.com](http://pallottapropiedades.portalfutura.com)



TODAS NUESTRAS PROPIEDADES

REVISTA HECHA CON FUTURAPROP

¿Tenés una inmobiliaria? Hacé la tuya en [futuraprop.com](http://futuraprop.com)