

PALLOTTA

PROPIEDADES

LA REVISTA • AGOSTO 2026

Espacios Propios: El arte de elegir dónde vivir

Agosto invita a mirar la casa como refugio, identidad y punto de partida hacia lo que viene.

EDICIÓN
AGOSTO

Casas con alma,
luz y calidez
para habitar mejor.

Siete ideas simples
para renovar la casa
sin grandes cambios

Comprar también
es imaginar: cómo
reconocer tu
próximo hogar

El consejo clave
para combinar
madera, textiles
y luz

Claves para elegir un hogar que hable de vos

Agosto llega con esa luz clara que anuncia, de a poco, el cambio de estación. Mientras el invierno todavía invita a quedarse puertas adentro, la casa se vuelve refugio, escenario cotidiano y una forma silenciosa de contar quiénes somos.

En esta edición, compartimos claves para mirar una propiedad más allá de sus ambientes: descubrir cómo entra la luz, qué historias podría alojar y qué posibilidades despierta. Porque elegir un hogar también es reconocerse en sus espacios y proyectar allí la vida que queremos construir.

EN ESTA EDICIÓN

- 3** Propiedades
- 9** Aviso
- 10** Tu zona en números
- 11** ¿Sabías que...?
- 12** El barrio
- 13** ¿Cuánto vale?
Siete ideas simples para renovar la casa sin grandes cambios
- 14** Comprar también es imaginar: cómo reconocer tu próximo hogar
- 15** El consejo clave para combinar madera, textiles y luz
- 16** Palabra del mes
- 17** Pasatiempo
- 18** Horóscopo inmobiliario
- 19** Contacto



TIGRE

Un terreno de escala abierta en La Bota

Un lote de 800 m² en La Bota, Benavídez, para pensar un proyecto desde el territorio.

En La Bota, Benavídez, el terreno ocupa un lugar preciso dentro de la zona de Tigre. Sus 800 m² marcan la escala de esta parcela y concentran toda la propuesta: una extensión de suelo para proyectar a partir del lugar.

La mirada se queda afuera, en el territorio. La Bota y Benavídez funcionan aquí como coordenadas concretas, mientras la superficie total define el alcance del lote y su presencia dentro del entorno.

800 M²

USD 110.000



BENAVIDEZ, BENAVIDEZ

Una casa entre el parque y la vida cotidiana

La Bota combina cercanías prácticas con una casa de dos plantas, tres dormitorios y un parque amplio para vivir puertas adentro.

La Bota, en Benavídez, se mueve a partir de distancias cotidianas: Vila Terra y La Carlota Proveeduría están a 462 metros; el colectivo de Mar Argentino, a 697. A 1 kilómetro aparecen el Jardín de infantes San Cayetano y el Centro de Salud El Arco. Cerca de ese mapa práctico, la casa se despliega en dos plantas.

Abajo reúne living, cocina comedor, toilette, lavadero, un dormitorio y un baño completo, además de dependencia, otro lavadero y baño con ducha. Arriba, dos dormitorios con placard. Todos los ambientes tienen aire acondicionado frío/calor y la parrilla acompaña un parque de 700 m².

745 M² • 3 DORM. • 2 BAÑOS • 1 COCHERA

USD 185.000

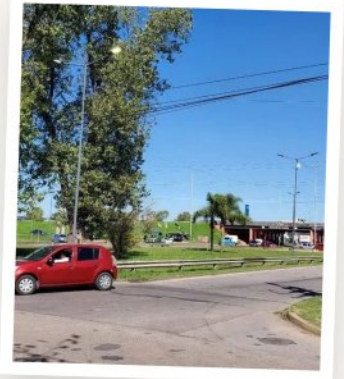




SGO. DEL ESTERO 660, BENAVIDEZ

Un cuadrado abierto al crecimiento

Con 2.500 m² en una pieza de 50 por 50 metros, el terreno propone pensar un desarrollo residencial cerca de los accesos.



MÁS FOTOS DE LA CASA

SGO. DEL ESTERO 660, BENAVIDEZ

Un cuadrado abierto al crecimiento

Dos medidas iguales dibujan el punto de partida: 50 por 50 metros, una forma cuadrada que reúne 2.500 m² de superficie. El terreno está limpio y nivelado, una condición que vuelve tangible la escala del proyecto y permite imaginar su próxima transformación.

A 100 metros de Panamericana Ramal Escobar-Campana, por la bajada El Curvón, y cerca de la Ruta 9 vieja, el entorno suma conexiones y puntos de referencia. La descripción contempla un desarrollo multifamiliar o una subdivisión, con un proyecto aprobado de 3.000 m² construibles. Torre Pueblo, Makro, Coto Garín y Carrefour Maschwitz quedan cerca.

USD 400.000

2.5 M²

VER FICHA





TIGRE

Una casa que se mide en cuatro ambientes

En Tigre, una vivienda de 180 m² donde el recorrido empieza por su escala y se completa con un baño.

Cuatro ambientes abren el recorrido y le dan a esta casa una escala doméstica y concreta. La superficie total y la cubierta coinciden: 180 m² que definen el tamaño de la vivienda y acompañan una manera de habitar amplia, sin excesos.

El programa se completa con un baño. En esa combinación de superficie, ambientes y funciones aparece una casa de lectura sencilla, pensada para recorrer sus espacios y volver a conectarlos en la vida cotidiana.

180 M² • 1 BAÑO

USD 250.000



BENAVIDEZ, TIGRE

Un terreno amplio para pensar el próximo hogar

Dos casas a refaccionar o demoler, una piscina y 2500 m² abren distintas maneras de proyectar la vida en La Bota.

Para quienes buscan algo más que una casa terminada, este terreno propone tiempo, escala y decisión. Hay dos casas a refaccionar o demoler, una piscina y 2500 m² que permiten pensar una vida a medida, desde una transformación residencial hasta una nueva organización del lote. La posibilidad de subdividirlo en tres lotes amplía el mapa del proyecto.

El acceso combina calle asfaltada, cercanía a La Bota y conexión con Panamericana. Cuenta con luz, gas natural, agua y cloacas. También admite un desarrollo multifamiliar, sujeto a un estudio de factibilidad constructiva: una propiedad para quienes quieren elegir cómo empieza la próxima etapa.

2500 M² • 2 DORM. • 1 BAÑO

USD 198.000





BENAVIDEZ, TIGRE

La vida alrededor del jardín

Un chalet de La Bota donde el jardín, el quincho y el horno de barro acompañan la vida cotidiana.



MÁS FOTOS DE LA CASA

BENAVIDEZ, TIGRE

La vida alrededor del jardín

Al frente de la casa, el jardín se encuentra con una galería y un gran quincho, en una escena que invita a quedarse afuera. El horno de barro suma otra forma de reunirse, mientras el lavadero y el amplio depósito o cuarto de herramientas se ubican en el contrafrente.

Adentro, el living comedor se reúne alrededor del hogar. La cocina, con muebles bajo y sobre mesada, conecta con tres dormitorios: el principal en suite con vestidor, y otros dos con estufa, uno con placard y aire acondicionado. Hay dos baños completos.

USD 180.000

202 M² • 3 DORM. • 2 BAÑOS

VER FICHA





PALLOTTA
PROPIEDADES

TASAMOS SIN CARGO

Conocé el valor real de tu propiedad
con asesoramiento profesional,
claro y sin compromiso.

EXPERIENCIA. CONFIANZA. RESULTADOS.



www.pallottapropiedades.com.ar



Teléfono (011) 3124-3301

Benavidez

MEDIANA DEL M²

USD 1.475

en venta, valores de publicación

RANGO HABITUAL

USD 248 – USD 2.368

del 10% más barato al 10% más caro

PROPIEDADES ANALIZADAS

24

publicadas hoy en la zona

TENDENCIA

Sin serie histórica

todavía no hay comparación

Usamos la mediana y no el promedio: un par de propiedades muy caras corren el promedio, pero no la mediana. El rango es ancho porque en un mismo barrio conviven antigüedades, pisos, estados y orientaciones muy distintos.

Son valores de publicación: el precio de cierre suele quedar algo por debajo.

¿Sabías que...?

1

En Benavidez el metro cuadrado en venta tiene una mediana de USD 1.475: un dos ambientes de 50 m² ronda los USD 73.750.

2

Con lo que vale ese dos ambientes en Benavidez (USD 73.750) comprás unos 26 m² en Palermo.

3

Con lo que vale ese dos ambientes en Benavidez (USD 73.750) comprás unos 33 m² en Caballito.



EL BARRIO

Benavidez

Benavidez es una zona de Tigre en expansión, conocida por sus barrios cerrados y su cercanía a Nordelta. Ofrece opciones residenciales en countries a precios más accesibles que su vecino premium. El crecimiento de la zona suma servicios comerciales y educativos. Es ideal para familias que buscan el estilo de vida de country en Tigre sin los valores de Nordelta. La conectividad por Panamericana es buena, aunque el tránsito puede complicarse en horarios pico.

- Countries accesibles
- Cercanía Nordelta
- En crecimiento

ESTE MES: LO QUE HAY CERCA

Nordelta

Countries

CERCA DE NUESTRAS PROPIEDADES

Colegio · Jardín de infantes San Cayetano
682 M

Parque · Plaza Miguel de Guemes
694 M

Clínica · Centro de Salud El Arco
711 M

Colectivo · El Curvón
954 M

Shopping · Vila Terra
1,4 KM

Supermercado · La Carlota
Proveeduría
1,4 KM

¿Cuánto vale?



BENAVIDEZ, TIGRE

Casa en venta

2500 M² • 2 DORM. • 1 BAÑO

Mirá la foto, los datos... y arriesgá. La respuesta está al pie de la página.

A

USD 171.000

B

USD 198.000

C

USD 243.000

RESPUESTA: B • USD 198.000



HOGAR Y TENDENCIAS

Siete ideas simples para renovar la casa sin grandes cambios

Pequeños ajustes de color, luz y orden pueden transformar los ambientes sin obras ni grandes gastos.

1. Cambiá la distribución de los muebles para liberar circulaciones y darle otro ritmo al ambiente. Probá orientar el sillón hacia una ventana o acercar las butacas para crear un rincón de charla.
2. Sumá textiles en capas: una manta sobre el respaldo, almohadones de distintas texturas y una alfombra que delimite el estar pueden aportar calidez de inmediato.
3. Renovar una pared no siempre implica pintarla completa: elegí un tono nuevo para un paño, un pasillo o el interior de una biblioteca.
4. Reemplazá las pantallas o lámparas de mesa por modelos que filtren mejor la luz y agregá una fuente cálida en ese rincón que suele quedar en penumbras.
5. Armá una composición con láminas, fotos o pequeños objetos que ya tengas. Para que se vea ordenada, repetí algún color y apoyá las piezas sobre una repisa o consola antes de decidir si las colgás.
6. Cambiá los tiradores de un mueble, la grifería de un toilette o las perchas de un placard: son detalles pequeños que actualizan el conjunto.
7. Hací una depuración amable: retirá lo que está fuera de uso, agrupá lo similar y dejá a la vista sólo aquello que querés disfrutar. A veces, renovar la casa empieza por hacerle espacio a lo que ya funciona.



PARA QUIEN COMPRA

Comprar también es imaginar: cómo reconocer tu próximo hogar

Más allá de los metros y las fotos, algunas señales ayudan a descubrir si una propiedad puede acompañar tu vida cotidiana.

Antes de visitar, pensá cómo es un día común para vos. ¿Necesitás silencio para trabajar, buena luz para cocinar, espacio para recibir amigos o cercanía con ciertos recorridos? Tener claras esas escenas ayuda a mirar cada ambiente con una medida más personal que la superficie.

Durante la visita, prestá atención a lo que no siempre aparece en las fotos: la orientación de la luz, los ruidos, la ventilación, el estado de las aberturas y la distribución de los ambientes. Abrí canillas, observá los espacios de guardado y preguntá por los gastos habituales y el mantenimiento que requiere la propiedad.

También conviene visitar el lugar en distintos momentos, si es posible. El movimiento de la calle, la entrada de luz y la sensación de seguridad pueden cambiar a lo largo del día. Recorrer la zona a pie permite sumar detalles: comercios, transporte, veredas y esos servicios que hacen más simple la rutina.

Por último, separá lo imprescindible de lo transformable. Un color de pared o una luminaria pueden cambiarse; una mala distribución, la falta de luz o un trayecto incómodo suelen pesar más. Anotá tus impresiones después de cada visita y volvé a leerlas con calma: a veces, reconocer el próximo hogar es descubrir qué lugar se adapta mejor a tu manera de vivir.



HOGAR Y TENDENCIAS

El consejo clave para combinar madera, textiles y luz

Una fórmula simple para crear ambientes cálidos, equilibrados y con personalidad.

La clave está en pensar el ambiente como una composición: la madera aporta calidez, los textiles suman textura y la luz define el clima. Para que el resultado no se vea recargado, elegí un elemento protagonista y dejá que los otros dos lo acompañen con discreción.

Si tenés muebles de madera oscura, equilibrarlos con telas claras y de trama natural, como lino, algodón o lana liviana. En cambio, las maderas pálidas admiten textiles más profundos —verde oliva, terracota o azul— sin perder luminosidad.

La iluminación también puede transformar la percepción de los materiales. Combiná una luz general cálida con puntos más bajos, como una lámpara de pie junto al sillón o una de mesa sobre un aparador. Evitá que todas las fuentes estén a la misma altura: variar los niveles genera profundidad.

Antes de sumar accesorios, observá el ambiente durante distintos momentos del día. Así vas a detectar qué rincón necesita más luz, qué textura falta y qué objeto conviene retirar. A veces, el equilibrio aparece menos por agregar que por dejar respirar a cada material.

PALABRA DEL MES

Plusvalía

Es el aumento de valor que puede tener una propiedad con el paso del tiempo. Puede deberse a mejoras en el inmueble, cambios en el barrio o nuevas comodidades en la zona. Para quien compra, representa una posible ganancia futura; para quien vende, el resultado de esa valorización.

Sopa de letras de agosto 2026

C	N	V	D	T	E	E	X	E	A	G	D
D	E	D	M	W	W	N	W	N	N	A	X
T	E	C	H	O	O	S	A	I	D	V	Ñ
Z	S	F	F	C	X	T	V	E	I	P	O
Z	Ñ	U	L	P	N	I	R	E	S	I	K
R	T	A	T	E	L	A	C	F	T	I	F
P	B	D	V	J	P	L	A	A	X	X	D
U	N	G	N	M	R	I	P	Y	S	Z	L
E	D	J	A	R	D	I	N	P	J	A	W
R	R	Ñ	J	K	U	M	U	E	B	L	E
T	S	T	Z	B	A	S	I	L	L	O	N
A	O	Ñ	G	Q	C	O	C	I	N	A	H

- VENTANA

• LIVING

• COCINA

• JARDIN

• PUERTA

• SILLON
- MUEBLE

• BALCON

• PATIO

• TECHO

• PARED

• CASA

En horizontal, vertical y diagonal. Ideal para el mate del domingo.

Horóscopo inmobiliario

Aries

Agosto te encuentra con ganas de mover muebles y también prioridades. Si aparece una casa que te entusiasma, revisá cada ambiente antes de imaginar la fiesta de inauguración.

Tauro

Tu hogar pide calma, orden y algún mimo pendiente. Buen momento para evaluar un alquiler o una compra sin apuro, con los pies en la tierra y el sillón bien elegido.

Géminis

Una charla puede abrir la puerta a una mudanza inesperada. Compará opciones, preguntá todo y no elijas una propiedad solo porque tiene una cocina fotogénica.

Cáncer

El deseo de sentirte en casa guía tus decisiones. Agosto favorece ordenar, renovar y buscar espacios donde cada rincón tenga lugar para tus afectos.

Leo

Tu casa puede convertirse en escenario de nuevos planes. Si estás por vender o alquilar, una puesta a punto luminosa hará que el ambiente hable por vos.

Virgo

La atención al detalle será tu mejor aliada al visitar propiedades. Revisá placares, ventanas y gastos: el encanto también vive en la letra chica.

Libra

Necesitás equilibrio entre belleza y practicidad. Al buscar hogar, pensá cómo se siente un espacio un martes cualquiera, no solo durante la visita.

Escorpio

Una decisión inmobiliaria pide intuición, pero también información clara. Antes de cerrar una etapa, asegurate de que esa casa tenga más certezas que misterios.

Sagitario

Agosto despierta ganas de cambiar de aire, aunque sea dentro de la misma ciudad. Explorá barrios y posibilidades; una mudanza bien pensada puede abrirte nuevos horizontes.

Capricornio

Tu mirada práctica encuentra oportunidades donde otros ven trabajo. Organizá prioridades y presupuesto antes de avanzar: hasta la casa soñada necesita buenos cimientos.

Acuario

Tu próximo hogar puede pedir una solución original, flexible y con espacio para crear. Mirá más allá de la distribución tradicional: a veces el ambiente favorito todavía no existe.

Piscis

Dejá que la sensibilidad te acerque al lugar indicado, pero comprobá que todo funcione en la realidad. Un hogar que inspira también debe tener buena luz y una canilla obediente.



P A L L O T T A
P R O P I E D A D E S

ZONA NORTE

Buscamos propiedades en *tu zona*.

Tenemos clientes y propietarios esperando
oportunidades en Zona Norte.

Si estás pensando en vender o alquilar, te ayudamos a conectar
tu propiedad con personas calificadas, con una estrategia
profesional, seguimiento cercano y conocimiento real del mercado.



Compradores e
inquilinos calificados



Difusión profesional
y seguimiento cercano



Asesoramiento para
vender o alquilar mejor



¿Tenés una propiedad para ofrecer? *Hablemos.*

Atención personalizada y sin compromiso.

EXPERIENCIA. CONFIANZA. RESULTADOS.



www.pallottapropiedades.com.ar



Teléfono (011) 3124-3301

PALLOTTA

PROPIEDADES

*¿Pensás vender, comprar o alquilar? Conocemos la zona
casa por casa.*

WhatsApp 11 3124 3301

info@pallottapropiedades.com.ar

pallottapropiedades.portalfutura.com



TODAS NUESTRAS PROPIEDADES

REVISTA HECHA CON FUTURAPROP

¿Tenés una inmobiliaria? Hacé la tuya en futuraprop.com